



<b>Grenzen</b> Regenbogenlinie Landkreisgrenze Gemeindegrenze <b>Art der baulichen Nutzung</b> <b>W</b> Wohnbauflächen <b>M</b> Gewerbliche Bauflächen <b>G</b> Gewerbliche Bauflächen <b>SO</b> Sondergebiete mit Zweckbestimmung Sonstige Sondergebiete: F Forstland R Reisanlage E Energieerzeugung S Sport- und Freizeit CA Camp C Compostierungsgebiet S Schotter B Bauhof R Rasthof K Kultur W Wald E Erholungsgebiet G Grünhof <b>Flächen für die oberirdischen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrsachsen</b> Oberirdische und öffentliche Hauptverkehrsachsen Oberirdische und öffentliche Hauptverkehrsachsen (geplant) Bauabschlagszone Bauabschlagszone Ortsdurchfahrtszone E Erschließungsbereich mit km-Angabe V Verkehrsgebiet mit km-Angabe <b>P</b> Bahnhöfe Bahnhöfe Bahnhof Straßenüberführung Bahnüberführung Oberirdische Wege und öffentliche Hauptwege Hauptverkehrswege Radweg Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr mit Umrandung Landplatz Bauschutzbereich Luftverkehr Ein- und Abflughäfen <b>Flächen für Versorgungsanlagen</b> Umpfanzwerk Brunnen Quelle Hochbehälter Pumpwerk Kläranlage Abwasserbehälter Altlasten Telekommunikation Kraft-Wärme-Kopplung	<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b> Elektrische Freileitung Elektrische Kabelleitung Wasserleitung Abwasserleitung Gasleitung <b>Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft</b> Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Landwirtschaft mit besonderer landwirtschaftlicher Bewirtschaftung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Nahrungsmittel- und Futtermittelherstellung Grünflächen Grünflächen mit Zweckbestimmung Dauerkulturland Sportplatz Zeltplatz Freizeitanlage, Spielplatz, Bolzplatz Fischhof <b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserhaushalts</b> Wasserflächen Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Schutzgebiete für Grundwasser- und Oberflächenwasser FB Fassungsgebiet (Zone I) EZ Engere Schutzzone (Zone II) WZ Weitere Schutzzone (Zone III A) Überschwemmungsgebiet <b>Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft</b> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes (Stand 12/2000) Naturschutzgebiet Naturschutzgebiet Geschützter Landschaftsbestandteil Geschützter Landschaftsbestandteil Faunistisches geschütztes Tier nach Art. 13 B NatSchG Tierarten- und Pflanzenarten geschützt nach Art. 13 B NatSchG Bedeutende landschaftsprägende Bäume und Bauwerke Ortsrandbegrenzung innerhalb der Bauflächen <b>Vorschläge zur Ausweisung von Schutzgebieten und Schutzflächen im Sinne des Naturschutzgesetzes</b> Geschützter Landschaftsbestandteil gem. Art. 13 B NatSchG Landschaftsschutzgebiet "Gäbelte" westlicher Bau
--	--

## Flächennutzungsplan Gemeinde Speichersdorf

**VERFAHREN**

- Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 18.04.2005 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die 2. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsbekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ hat in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ beteiligt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ öffentlich ausgestellt.
- Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom \_\_\_\_\_ die 1. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom \_\_\_\_\_ festgelegt.

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ Porscht 1. Bürgermeister \_\_\_\_\_ (Siegel)

7. Das Landratsamt hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ AZ \_\_\_\_\_ gemäß § 6 BauGB genehmigt. (Siegel Genehmigungsbehörde)

8. Ausgefertigt  
Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ Porscht 1. Bürgermeister \_\_\_\_\_ (Siegel)

9. Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsbekannt gemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einreichbarkeit der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Einsicht, Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Speichersdorf, den \_\_\_\_\_ Porscht 1. Bürgermeister \_\_\_\_\_ (Siegel)

Plan: **FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**  
2. Änderung Vorentwurf  
Datum: \_\_\_\_\_  
M 1:10.000  
17.07.2024

Ausgearbeitet:  
Christoph Böttger  
Rathaus Speichersdorf  
Rathaus Böttger, Old-Ing. Landschaftsbau, 91054 Speichersdorf  
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplanung - integrierte Planung  
Digitalisierung und Änderung:  
Hans-Joachim Fiedler, Architekt - Stadtplaner